

# **Beitrags- und Gebührensatzung**

## **zur Wasserabgabesatzung der Stadt Bad Wörishofen (BGS-WAS)**

Aufgrund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) erlässt die Stadt Bad Wörishofen folgende Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS):

### **Inhaltsverzeichnis**

- § 1 Beitragserhebung
- § 2 Beitragstatbestand
- § 3 Entstehen der Beitragsschuld
  - § 4 Beitragsschuldner
  - § 5 Beitragsmaßstab
  - § 6 Übergangsregelung
  - § 7 Beitragssatz
- § 8 Fälligkeit des Beitrages
  - § 9 Beitragsablösung
  - § 10 Gebührenerhebung
    - § 10 a Grundgebühr
    - § 11 Verbrauchsgebühr
- § 12 Entstehen der Gebührenschuld
- § 13 Gebührenschuldner
- § 14 Abrechnung, Fälligkeit, Vorauszahlung
  - § 15 Mehrwertsteuer
- § 16 Pflichten der Beitrags- und Gebührenschuldner
- § 17 Inkrafttreten

### **§ 1**

#### **Beitragserhebung**

Die Stadt erhebt zur Deckung ihres Aufwandes für die Herstellung der Wasserversorgungseinrichtungen einen Beitrag, soweit der Aufwand nicht einer Erstattungsregelung nach Art. 9 KAG unterliegt.

### **§ 2**

#### **Beitragstatbestand**

Der Beitrag wird erhoben für

1. bebaute, bebaubare oder gewerblich genutzte oder gewerblich nutzbare Grundstücke, wenn für sie nach § 4 WAS ein Recht zum Anschluss an die Wasserversorgungseinrichtung besteht
  - oder
2. tatsächlich angeschlossene Grundstücke.

### **§ 3 Entstehen der Beitragsschuld**

- (1) Die Beitragsschuld entsteht mit Verwirklichung des Beitragstatbestandes. Ändern sich die für die Beitragsbemessung maßgeblichen Umstände im Sinn des Art. 5 Abs. 2 a KAG, entsteht die zusätzliche Beitragsschuld mit dem Abschluss der Maßnahme.
- (2) Wird erstmals eine wirksame Satzung erlassen und ist der Beitragstatbestand vor dem Inkrafttreten dieser Satzung erfüllt, entsteht die Beitragsschuld erst mit Inkrafttreten dieser Satzung.

### **§ 4 Beitragsschuldner**

Beitragsschuldner ist, wer zum Zeitpunkt des Entstehens der Beitragsschuld Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist.

### **§ 5 Beitragsmaßstab**

- (1) Der Beitrag wird nach der Grundstücksfläche und der zulässigen Geschossfläche berechnet. In unbeplanten Gebieten wird die Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 50 m herangezogen. Bei mehrfach erschlossenen Grundstücken ist die Begrenzung auf alle Seiten, zu denen das Grundstück die Möglichkeit des Anschlusses an die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung hat, zu beziehen; nicht herangezogen wird in diesen Fällen die Fläche, die außerhalb aller Tiefenbegrenzungslinien liegt. Reichen die Bebauung bzw. die gewerbliche Nutzung über die Begrenzung nach Satz 2 hinaus oder näher als 10 m an diese Begrenzung heran, so ist die Begrenzung 10 m hinter dem Ende der Bebauung bzw. der gewerblichen Nutzung anzusetzen.
- (2) Die zulässige Geschossfläche bestimmt sich, wenn ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan besteht, nach dessen Festsetzungen. Ist darin eine Geschossflächenzahl (§ 20 Baunutzungsverordnung – BauNVO) festgelegt, so errechnet sich die Geschossfläche für die Grundstücke durch Vervielfachung der jeweiligen Grundstücksfläche mit der im Bebauungsplan festgesetzten Geschossflächenzahl. Ist im Bebauungsplan eine Baumassenzahl (§ 21 BauNVO) festgesetzt, so ergibt sich die Geschossfläche aus der Vervielfachung der jeweiligen Grundstücksfläche mit der Baumassenzahl, geteilt durch 3,5. Ist im Einzelfall nur eine geringere Geschossfläche zulässig, so ist diese maßgebend. Ist jedoch im Zeitpunkt des Entstehens der Beitragsschuld eine größere Geschossfläche vorhanden, so ist diese zugrunde zu legen.
- (3) Wenn für das Grundstück die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen ist, ist die zulässige Geschossfläche nach dem Stand der Planungsarbeiten zu ermitteln. Abs. 2 Sätze 4 und 5 gelten entsprechend.

- (4) Die zulässige Geschossfläche ist zu ermitteln nach der für vergleichbare Baugebiete in der Stadt festgesetzten Geschossflächenzahl (GFZ), wenn
- in einem aufgestellten Bebauungsplan das zulässige Maß der Nutzung nicht festgesetzt ist oder
  - sich aus einem in Aufstellung begriffenen Bebauungsplan die zulässige Geschossfläche nicht hinreichend sicher entnehmen lässt oder
  - in einem in Aufstellung begriffenen Bebauungsplan das zulässige Maß der Nutzung nicht festgesetzt werden soll oder
  - ein Bebauungsplan weder in Aufstellung begriffen noch vorhanden ist. Abs. 2 Sätze 4 und 5 gelten entsprechend.
- (5) Fehlt es an vergleichbaren Baugebieten, ergibt sich die zulässige Geschossfläche aus der durchschnittlichen Geschossflächenzahl, die nach § 34 BauGB in Verbindung mit § 17 und § 20 BauNVO aus der in der Umgebung vorhandenen Bebauung ermittelt wird. Abs. 2 Sätze 4 und 5 gelten entsprechend.
- (6) Bei Grundstücken, für die eine gewerbliche Nutzung ohne Bebauung zulässig ist, wird als zulässige Geschossfläche ein Viertel der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht. Grundstücke, bei denen die zulässige Bebauung im Verhältnis zur gewerblichen Nutzung nur untergeordnete Bedeutung hat, gelten als gewerblich genutzte Grundstücke im Sinn des Satzes 1.
- (7) Die Geschossfläche der auf dem heranziehenden Grundstück vorhandenen Gebäude oder selbstständigen Gebäudeteile, die nach der Art ihrer Nutzung keinen Bedarf nach Anschluss an die Wasserversorgung haben oder die nicht angeschlossen werden dürfen, wird von der für das Grundstück ermittelten zulässigen Geschossfläche abgezogen und der Beitragsberechnung nicht zugrunde gelegt.

Das gilt nicht für Gebäude oder selbstständige Gebäudeteile, die tatsächlich an die Wasserversorgung angeschlossen sind oder die bei der Berechnung der auf dem Grundstück zulässigen Geschossfläche ohnehin unberücksichtigt bleiben (vgl. § 20 Abs. 4, 2. Alt., § 21a, Abs. 4 BauNVO).

Geschossflächen sind insoweit abzuziehen, als sie auf die zulässige Geschossfläche (§ 20 BauNVO) anzurechnen sind.

- (8) Bei bebauten Grundstücken im Außenbereich gilt als zulässige Geschossfläche die Geschossfläche der vorhandenen Bebauung. Die Geschossfläche ist nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Geschossen zu ermitteln. Kellergeschosse werden nur veranlagt, soweit sie ausgebaut sind und dem dauernden oder vorübergehenden Aufenthalt von Menschen dienen. Dachgeschosse werden nur herangezogen, soweit sie ausgebaut sind. Gebäude oder selbstständige Gebäudeteile, die nach der Art ihrer Nutzung keinen Bedarf nach Anschluss an die Wasserversorgung auslösen oder die nicht angeschlossen werden dürfen, werden nicht herangezogen; das gilt nicht für Gebäude oder Gebäudeteile, die tatsächlich an die Wasserversorgung angeschlossen sind.

Balkone, Loggien und Terrassen bleiben außer Ansatz, wenn und soweit sie über die Gebäudefluchtlinie herausragen.

- (9) Ein zusätzlicher Beitrag entsteht mit der nachträglichen Änderung der für die Beitragsbemessung maßgeblichen Umstände, soweit sich dadurch der Vorteil erhöht.

Eine Beitragspflicht entsteht insbesondere

- im Fall der Vergrößerung eines Grundstücks für die zusätzlichen Flächen, soweit für diese bisher noch keine Beiträge geleistet wurden,
- wenn sich die zulässige Geschossfläche durch Aufstellung oder Änderung eines Bebauungsplanes oder durch Erlass oder Änderung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB oder durch die konkrete Bebauung auf dem Grundstück später vergrößert, für die zusätzlichen Flächen,
- wenn sich durch eine nachträgliche Bebauung des Grundstücks im Rahmen der Anwendung des Abs. 1 Sätze 2 bis 4 die der Beitragsberechnung zugrunde zu legende Grundstücksfläche vergrößert,
- im Falle der Nutzungsänderung eines bisher beitragsfreien Gebäudes im Sinn des § 5 Abs. 7, wenn infolge der Nutzungsänderung die Voraussetzungen für die Beitragsfreiheit entfallen,
- für Außenbereichsgrundstücke (Abs. 8), wenn sich die der Beitragsberechnung zugrunde gelegte Geschossfläche im Sinn von Abs. 8 später vergrößert oder sonstige Veränderungen vorgenommen werden, die nach Abs. 8 für die Beitragsbemessung von Bedeutung sind.

## § 6 Übergangsregelung

- (1) Herstellungsbeitragstatbestände, die von der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung vom 16.12.1996 (BGS-WAS 1996) erfasst werden sollten, werden als abgeschlossen behandelt, soweit auf deren Grundlage bestandskräftige Veranlagungen vorliegen. Bei unvollständigen bestandskräftigen Veranlagungen werden nur die bestandskräftig herangezogenen Geschoss- und Grundstücksflächen als abgeschlossen behandelt. Wurden Beitragstatbestände nach Satz 1 nicht veranlagt oder sind diese noch nicht bestandskräftig, dann bemisst sich der Beitrag nach den Regelungen der BGS-WAS vom 30.06.2010. Dies gilt nicht, soweit sich danach ein höherer Beitrag als nach der früher angewandten Satzung ergibt.
- (2) Wird bei Grundstücken, für die
- in den Ortsteilen Dorschhausen und Stockheim nach dem bis zum 30. April 1978,
  - im Ortsteil Kirchdorf nach dem bis zum 31. Dezember 1977,
  - im Ortsteil Schlingen nach dem bis zum 31. Dezember 1972,
  - im übrigen Stadtgebiet nach dem bis zum 19. Juli 1968

geltenden Satzungsrecht bereits eine Beitragsschuld oder Anschlussgebührenschuld entstanden ist, die Geschoßfläche der vorhandenen Bebauung bzw. die fiktive Geschoßfläche unbebauter Grundstücke vergrößert, so entsteht mit dem Abschluss der Baumaßnahme eine weitere Beitragsschuld für den Unterschied zwischen zulässiger und bisheriger Geschoßfläche nach § 7 Abs. 3 Buchst. b. Für die Geschoßflächenermittlung sind die Regelungen in § 5 anzuwenden.

## **§ 7 Beitragssatz**

- (1) Der Beitrag beträgt

|                                      | <b>Nettopreise ohne MwSt.</b> | <b>Bruttopreise incl. 7 % MwSt.</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| pro m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | 0,83 €                        | 0,89 €                              |
| pro m <sup>2</sup> Geschoßfläche     | 3,87 €                        | 4,14 €                              |

- (2) Wird ein bisher nicht angeschlossenes Grundstück oder ein Grundstück mit nicht fertig gestelltem Grundstücksanschluss, für das ein Beitrag aber noch kein oder nur teilweise ein Kostenerstattungsanspruch entstanden ist, an die Wasserversorgungseinrichtung angeschlossen, so ist der Beitrag nach Abs. 1 zu ermitteln. Dem so ermittelten Betrag sind der bereits entstandene Beitrag und der geleistete Kostenersatz für den Grundstücksanschluss gegenüberzustellen. Der Unterschiedsbetrag ist nachzuentrichten.
- (3) Bei einem Grundstück, für das der Aufwand für den Grundstücksanschluss im Sinn von § 3 WAS in vollem Umfang getragen worden ist, beträgt der abgestufte Beitrag in den Fällen der Nacherhebung für zusätzliche Grundstücks- bzw. Geschoßflächen

|                                      | <b>Nettopreise ohne MwSt.</b> | <b>Bruttopreise incl. 7 % MwSt.</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| pro m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | 0,77 €                        | 0,82 €                              |
| pro m <sup>2</sup> Geschoßfläche     | 3,54 €                        | 3,79 €                              |

## **§ 8 Fälligkeit des Beitrages**

Der Beitrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.

## **§ 9 Beitragsablösung**

Der Beitrag kann vor dem Entstehen der Beitragspflicht abgelöst werden. Der Ablösbetrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des Beitrags. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

## § 10 Gebührenerhebung

Die Stadt erhebt für die Benutzung der Wasserversorgungseinrichtung Grundgebühren (§ 10 a) und Verbrauchsgebühren (§ 11).

### § 10 a Grundgebühr

- (1) Die Grundgebühr wird nach dem Nenndurchfluss (Q<sub>n</sub>) bzw. Dauerdurchfluss (Q<sub>3</sub>) der verwendeten Wasserzähler berechnet. Befinden sich auf einem Grundstück nicht nur vorübergehend mehrere Wasseranschlüsse, so wird die Grundgebühr nach der Summe des Nenndurchflusses (Q<sub>n</sub>) bzw. Dauerdurchfluss (Q<sub>3</sub>) der einzelnen Wasserzähler berechnet. Soweit Wasserzähler nicht eingebaut sind, wird der Nenndurchfluss (Q<sub>n</sub>) bzw. Dauerdurchfluss (Q<sub>3</sub>) geschätzt, der nötig wäre, um die mögliche Wasserentnahme messen zu können.
- (2) Die Grundgebühr beträgt bei der Verwendung von

|  |   | Nettopreise<br>ohne MwSt. | Bruttopreise<br>incl. 7 % MwSt. |
|--|---|---------------------------|---------------------------------|
| <b>a) Wasserzählern mit</b>                              |   |                           |                                 |
| Nenndurchfluss<br>(Q <sub>n</sub> ) in m <sup>3</sup> /h | Dauerdurchfluss<br>(Q <sub>3</sub> ) in m <sup>3</sup> /h |                           |                                 |
| bis 2,5  | bis 4   | 48,00 €/Jahr              | 51,36 €/Jahr                    |
| bis 6  | bis 10  | 120,00 €/Jahr             | 128,40 €/Jahr                   |
| bis 10   | bis 16  | 192,00 €/Jahr             | 205,44 €/Jahr                   |
| bis 15   | bis 25  | 300,00 €/Jahr             | 321,00 €/Jahr                   |
| <b>b) Großwasserzählern mit</b>                          |   |                           |                                 |
| Nenndurchfluss<br>(Q <sub>n</sub> ) in m <sup>3</sup> /h | Dauerdurchfluss<br>(Q <sub>3</sub> ) in m <sup>3</sup> /h |                           |                                 |
| bis 15 (DN 50)   | bis 25 (DN 50)  | 450,00 €/Jahr             | 481,50 €/Jahr                   |
| bis 40 (DN 80)   | bis 63 (DN 80)  | 600,00 €/Jahr             | 642,00 €/Jahr                   |
| <b>c) Verbundzählern mit</b>                             |   |                           |                                 |
| Nenndurchfluss<br>(Q <sub>n</sub> ) in m <sup>3</sup> /h | Dauerdurchfluss<br>(Q <sub>3</sub> ) in m <sup>3</sup> /h |                           |                                 |
| bis 15 (DN 50)   | bis 25 (DN 50)  | 900,00 €/Jahr             | 963,00 €/Jahr                   |
| bis 40 (DN 80)   | bis 63 (DN 80)  | 1.200,00 €/Jahr           | 1.284,00 €/Jahr                 |
| bis 60 (DN 100)  | bis 100 (DN 100)  | 1.500,00 €/Jahr           | 1.605,00 €/Jahr                 |
| <b>d) Wasserzähler mit Standrohr</b>                     |   |                           |                                 |
| Alle Größen  |   | 2,63 €/Tag                | 2,81 €/Jahr                     |

## **§ 11 Verbrauchsgebühr**

- (1) Die Verbrauchsgebühr wird nach Maßgabe der nachfolgenden Absätze nach der Menge des aus der Wasserversorgungseinrichtung entnommenen Wassers berechnet. Die Gebühr beträgt pro Kubikmeter entnommenen Wassers:

|                                | <b>Nettopreise ohne MwSt.</b> | <b>Bruttopreise incl. 7 % MwSt.</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Wasserpreis pro m <sup>3</sup> | 1,14 €                        | 1,22 €                              |

- (2) Der Wasserverbrauch wird durch geeichte Wasserzähler ermittelt.

Er ist von der Stadt zu schätzen, wenn

1. ein Wasserzähler nicht vorhanden ist,
2. der Zutritt zum Wasserzähler oder dessen Ablesung nicht ermöglicht wird oder
3. sich konkrete Anhaltspunkte dafür ergeben, dass ein Wasserzähler den wirklichen Wasserverbrauch nicht angibt.

## **§ 12 Entstehen der Gebührenschuld**

- (1) Die Verbrauchsgebühr entsteht mit der Wasserentnahme.
- (2) Die Grundgebühr entsteht erstmals mit dem Tag, der auf den Zeitpunkt der betriebsfertigen Herstellung des Anschlusses folgt. Der Tag wird im erstmals ergehenden Bescheid bestimmt. Im Übrigen entsteht die Grundgebühr mit dem Beginn eines jeden Tages in Höhe eines Tagesbruchteils der Jahresgrundgebührenschuld neu.

## **§ 13 Gebührenschuldner**

- (1) Gebührenschuldner ist, wer zum Zeitpunkt des Entstehens der Gebührenschuld Eigentümer des Grundstücks oder ähnlich zur Nutzung des Grundstücks dinglich berechtigt ist. Gebührenschuldner ist auch der Inhaber eines auf dem Grundstück befindlichen Betriebs. Mehrere Gebührenschuldner sind Gesamtschuldner.
- (2) Bei Wohnungseigentümergemeinschaften i. S. des WEG wird die gesamte Gebührenforderung für das Grundstück in einem Gebührenbescheid dem Verwalter des gemeinschaftlichen Eigentums bekannt gegeben.

## **§ 14 Abrechnung, Fälligkeit, Vorauszahlung**

- (1) Der Verbrauch wird jährlich abgerechnet. Bei Änderung der Grundgebühr, Verbrauchsgebühr oder der Mehrwertsteuer während eines Abrechnungszeitraums kann zeitanteilig abgerechnet werden. Die Grund- und Verbrauchsgebühr wird 14 Tage nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig.
- (2) Auf die Gebührenschuld sind zum 31.01., 28.02., 31.03., 30.04., 31.05., 30.06., 31.07., 31.08., 30.09., 31.10., 30.11. und 31.12. jeden Jahres Vorauszahlungen in Höhe eines Zwölftels der zu erwartenden Jahresabrechnung zu leisten.

## **§ 15 Mehrwertsteuer**

Zu den Beiträgen, Kostenerstattungsansprüchen und Gebühren wird die Mehrwertsteuer in der jeweiligen gesetzlichen Höhe erhoben.

## **§ 16 Pflichten der Beitrags- und Gebührenschuldner**

Die Beitrags- und Gebührenschuldner sind verpflichtet, der Stadt für die Höhe der Schuld maßgebliche Veränderungen unverzüglich zu melden und über den Umfang dieser Veränderungen – auf Verlangen auch unter Vorlage entsprechender Unterlagen – Auskunft zu erteilen.

## **§ 17 Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung vom 13.02.2017 mit den Änderungssatzungen vom 24.11.2020 sowie vom 18.11.2024 außer Kraft.

Bad Wörishofen, den 01.12.2025

STADT BAD WÖRISHOFEN

**gez.**

Stefan Welzel  
1. Bürgermeister